

Normas de régimen interno de obligado cumplimiento

Según normativa municipal del ayuntamiento de Valencia todas las noches, y especialmente los fines de semana, **desde las 22:30 pm hasta las 8:00 am NO se podrá efectuar ruidos molestos como gritos, música, TV, arrastrar muebles, poner la lavadora, etc.**

NO está permitido realizar fiestas de ningún tipo en la vivienda, **NUNCA**, especialmente los "botellones". Esta vivienda está orientada a chicas estudiantes y por lo tanto hay que respetar el silencio de vuestras compañeras todos los días, sin excepción.

Poned la lavadora cuando deseéis, pero intentad NO hacerlo cuando pueda molestar a vuestras compañeras de piso. En la web disponéis de un resumen de los programas de lavado más cortos y sencillos para poner la lavadora, además disponéis de los manuales en PDF de todos los electrodomésticos de la vivienda.

NO está permitido que duerma nadie en la vivienda que no sean las propias inquilinas, para evitar molestias a vuestras compañeras. **Las habitaciones son de uso individual**, es decir, cada habitación es para una sola inquilina, por este motivo los **familiares o amigos de la inquilinas podrán visitarlas, pero NUNCA pernoctar en la vivienda.**

NO se admiten mascotas de ningún tipo.

La capacidad del ascensor es de 2 personas, os rogamos encarecidamente que no subáis ni bajéis en él más personas de las indicadas. Por favor ir con cuidado cuando ABRAIS o CERREIS la puerta del ascensor, los vecinos se quejan de que pegan portazos y hacen ruidos.

NO está permitido entrar bicicletas a la vivienda, ni dejarlas en el patio o rellano.

Está terminantemente prohibido el consumo de cualquier tipo de drogas, especialmente cocaína o cualquier derivado del cannabis, como marihuana o hachís. **Dicha acción será constitutiva de expulsión INMEDIATA de la vivienda y comunicado a las autoridades.**

NO está permitido fumar en ninguna parte de la vivienda, NUNCA, sin excepción.

NO está permitido subir a la terraza del edificio, recordar que disponéis de un jardín privado enorme de 3.000 m², muy tranquilo, al que podéis acceder por la calle Leones 45, calle Santos Justo y Pastor 68 o por la calle Puebla de Farnals 49 (horario de 10:00 a 14:00 y de 17:00 a 20:00 de lunes a viernes).

La temperatura recomendada para el aire acondicionado en la vivienda por el ministerio de sanidad es de 24º.

En caso de pérdida de la llave de la puerta principal, el servicio de mantenimiento sustituirá el bombillo inmediatamente por seguridad, realizará **copias computadas** de la nueva llave y las repartirá a todas las inquilinas. El importe **costará 190 euros** que será pagado íntegramente y por adelantado por la inquilina que hubiera perdido la llave.

Las almohadas y cojines no están incluidos por ser elementos muy particulares de cada inquilina, de todas formas, en el almacén de la vivienda encontraréis varios a vuestra elección y si alguno es de vuestro agrado, podréis utilizarlo sin ningún coste. Hay una buena tienda de almohadas en la calle Santos Justo y Pastor 51, con precios muy económicos.

Por favor los tampones y compresas tirarlas en el cubo de la basura, NO debéis tirarlo dentro del wáter para evitar atascos.

Cuando pongáis la ropa en la lavadora asegurarnos que NO tiene monedas NI objetos en los bolsillos.

Intentar llenarla la lavadora a carga completa o por lo menos, que tenga bastante ropa, con poca ropa contaminamos mucho el medio ambiente.

El router (situado en comedor junto a la televisión) deberá estar siempre de pie, para una correcta ventilación y facilidad de envío de la señal wifi por toda la vivienda.

Os recomendamos que tengáis instalado un buen antivirus en vuestros portátiles. La inquilina deberá tener instalado el programa de software de control remoto "TeamViewerQS" y el antivirus para poder recibir asistencia técnica.

El día de pago de la mensualidad es el día 1 de cada mes por adelantado. Si la inquilina permaneciera más de 10 días en la vivienda, se computará el mes completo.

La fianza o depósito es de 400 euros, que será devuelta por transferencia bancaria al día siguiente de abandonar la habitación y haber entregado las llaves.

La inquilina permanecerá un mínimo de 7 meses y deberá comunicar el abandono de la habitación al menos con 2 meses de antelación, en caso de no cumplir una de estas premisas, no se devolverá la fianza o depósito.

En verano si se podrá permanecer estancias cortas, solo del 1 junio al 20 de agosto inclusive.

Durante los últimos 25 días de estancia se ruega a la inquilina que permita mostrar su habitación a posibles interesadas (previo acuerdo de ambas partes).

Mientras en la vivienda exista una habitación libre, deberemos enseñarla a las posibles nuevas inquilinas y avisando por whatsapp con antelación, disculpar las molestias.

Antes de alquilar una habitación en la vivienda, se recomienda que si la nueva inquilina fuera de orientación diferente a la heterosexual, debería comunicarlo claramente al resto de sus posibles compañeras ya instaladas, pensamos que es importante para la futura convivencia.

En el caso de que todas las compañeras acepten esta situación, y no aparezcan conflictos, se permitiría entrar a vivir a la nueva inquilina en la vivienda.

Tened cuidado con los fuegos de la cocina, son muy potentes.



Es conveniente cada semestre descongelar tanto el frigorífico como el congelador. Para ello lo único que tenéis que hacer es ponerlos de acuerdo todas las inquilinas de la vivienda en el día que vamos a realizarlo y nosotros lo apagaremos durante 24 horas.

La responsable de la limpieza limpiará a fondo el frigorífico y el congelador, por dentro y por fuera. Será de vuestra responsabilidad vaciar los alimentos y volverlos a poner.

Respetar zonas comunes y sobre todo **RESPECTAR A LOS DEMÁS**, el respeto a vuestras compañeras es la base de una buena convivencia, **lo mejor es utilizar siempre vuestro sentido común.**

Para evitar posibles problemas con **insectos**, especialmente en la cocina y en los baños, **ES OBLIGATORIO:**

No dejar platos sucios en la pila: lavarlos CADA VEZ que los utilicéis

Bajar la basura todos los días y que permanezca cerrada la bolsa en todo momento. Lo mejor es hacer turnos quincenales

No dejar migas ni restos de comida en ninguna parte de la casa, especialmente en el banco de la cocina. NO dejéis sartenes con comida o por limpiar

Dejar todos los alimentos y bolsas de comida bien cerradas en plástico o dentro del frigorífico

Dejar tapadas las pilas de la cocina con los tapones al terminar

Evitar tirar restos de comida por la pila

Dejar cerrada la ventana de la cocina, de los baños y de las habitaciones cuando no estéis, pueden entrar volando

Avisar inmediatamente de cualquier indicio de insectos que veáis para que actuemos rápidamente

Para cualquier aclaración puede llamarnos al teléfono y whatsapp **(+34) 629 66 22 22** las 24 horas los 365 días del año, consultar la web **<https://habitacionvalencia.com>** o enviarnos un email a **info@habitacionvalencia.com**

Sin otro particular se despide atentamente HabitacionValenciaCom

Teléfonos de atención 24 horas 365 días:

Centralita	(+34) 6 29 66 22 22	(disponemos de WhatsApp)
Valencia	(+34) 96 3 44 45 45	
Madrid	(+34) 91 0 91 25 41	
Barcelona	(+34) 93 1 00 39 77	

Si se encuentra fuera de España y en uno de estos países, puede llamarnos a coste de llamada local marcando el número indicado:

Brasil - SP Sao Paulo:	(+55) 11 3042 3567
Chile - Santiago de Chile:	(+56) 2 29 79 70 70
Colombia - Cartagena de Indias:	(+57) 310 390 9021
EEUU - Florida - Tallahassee:	(+1) 85 0391 0407
México - México DF:	(+52) 55 8421 7207

Consulte nuestras redes sociales:



 Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en su mano.

Copyright © 1990

Todos los derechos reservados. No está permitida la reimpresión de parte alguna de esta obra, ni tampoco su reproducción, ni utilización, en cualquier forma o por cualquier medio, bien sea electrónico, mecánico, químico o de otro tipo, tanto conocido como los que puedan inventarse, incluyendo el fotocopiado o grabación, ni se permite su almacenamiento en un sistema de información y recuperación, sin el permiso anticipado y por escrito de HabitacionValenciaCom.